



## 2 Raum-Wohnung in der Johannesvorstadt

Wohnung / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

**Objekt-ID:** 259  
**Adresse:** Bebelstr. 63  
DE-99086 Erfurt  
Deutschland

#### Preise

**Kaltmiete:** 350,00 EUR  
**Warmmiete:** 470,00 EUR  
**Betriebs-/ Nebenkosten:** 120,00 EUR  
**Kautionsbetrag:** 700,00 EUR

#### Flächen

**Wohnfläche:** ca. 50 m<sup>2</sup>  
**Zimmerzahl:** 2

#### Ausstattung

**Art der Ausstattung:** normal  
**Etage:** 2. OG  
**Heizungsart:** Zentralheizung  
**Befuerung:** Gas  
**Bodenbelag:** Fliesen, Laminat  
**Küche:** kleine Küche  
**Badezimmer:** mit Dusche, mit Fenster  
**Keller:** ja  
**Balkon / Terrasse:** nein

#### Zustandsangaben

**Zustandsart:** gepflegt

#### Verwaltung

**Nutzungsart:** Wohnen  
**verfügbar ab:** 01.04.2018  
**Wohnungsnummer:** 04



### **Energieausweis**

<b>Energieausweis vorhanden:</b>	ja
<b>erstellt am:</b>	10.11.2008
<b>gültig bis:</b>	10.11.2018
<b>Art des Energieausweises:</b>	nach Verbrauch
<b>Verbrauchskennwert insgesamt:</b>	ca. 113 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Verbrauch inkl. Warmwasser:</b>	ja

### **Beschreibung der Lage**

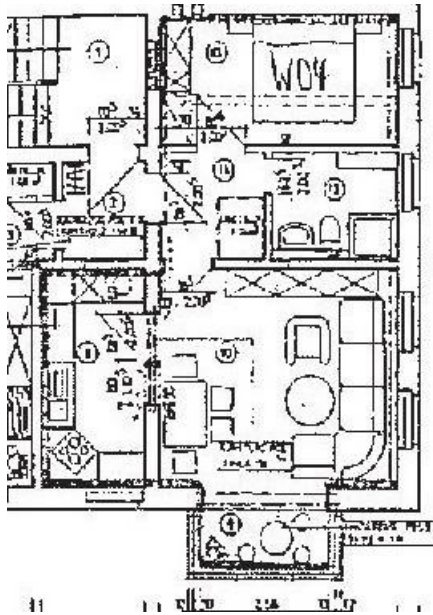
Das Objekt befindet sich in der Johannesvorstadt. Das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten fußläufig oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Alle Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergarten und Schule befinden sich in der näheren Umgebung.

### **Beschreibung der Ausstattung**

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die 50 m<sup>2</sup> verteilen sich auf zwei Zimmer, die Küche und das Bad. Alle Räume sind vom Flur aus begehbar. Die Küche ist zum Wohnzimmer hin offen gestaltet. Das Bad verfügt über eine Dusche und ein Fenster. Ebenso zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.



## Galerie



Grundriss



---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Schwieren Liegenschaftsverwaltung GmbH
<b>Adresse:</b>	Löberwallgraben 17 DE-99096 Erfurt Deutschland
<b>Handelsregister:</b>	HR-Nr.: B 111 621
<b>Webseite:</b>	<a href="http://schwieren-gmbh.de">http://schwieren-gmbh.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Udo Schwieren
<b>Telefon:</b>	+49 (0361) 654 40 64 0
<b>Mobiltelefon:</b>	0176-41544667
<b>Fax:</b>	+49 (0361) 34611 - 35
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@schwieren-gmbh.de">info@schwieren-gmbh.de</a>