

TA 28. Dez. 09

Wohnen wird teurer

Immobilienverband: Erfurt, Jena und Weimar mit den höchsten Mieten im Freistaat

Für Wohnen in Thüringen muss immer mehr bezahlt werden. Einem durchschnittlichen Anstieg der Mieten von nur einem Prozent im gesamten Freistaat stehen die gefragten Städte Jena, Weimar und Erfurt gegenüber. Hier stiegen die Mieten um zehn Prozent und noch mehr.

Von Dietmar GROSSER

ERFURT. Größere Städte in Thüringen sind im Kommen – und werden immer teurer. In Jena herrsche

bereits Wohnungsmangel, so der Immobilienverband IVD. Die Ursachen liegen in der hohen Anzahl von Studenten und in der besonderen geografischen Kessel-Lage, die keine großzügige Erweiterung der Wohngebiete zulasse. Auch die Landeshauptstadt gehört zu den

15 deutschen Top-Regionen, die im auslaufenden Jahr den größten Preissprung bei den Mieten zu verkraften hatten. Für eine Wohnung in guter Lage mussten laut IVD bei einer Neuvermietung 6,50 Euro je Quadratmeter gezahlt werden. Dies entspricht einer Steige-

rung gegenüber 2008 um 10,17 Prozent, geht aus dem Wohnpreisspiegel des Verbandes hervor. In Erfurt als Verwaltungszentrum, Weimar als Klassikerstadt und Jena als Region der neuen Technologien sei das Interesse ungebrochen hoch. Gefragt seien „gut ausgestattete

Wohnungen in bester Lage“. Wer hier eine Eigentumswohnung erwerben will, der müsse „tief in die Tasche greifen“. 2400 Euro je Quadratmeter seien keine Seltenheit. Preiswerte Alternativen sieht der IVD im „Wohnen auf dem Lande“, wobei man oft eine schlechte Infrastruktur in Kauf nehmen müsse. Auch für 2010 sieht der Verband wegen geringeren Neubaus einen Anstieg der Mieten.

Noch nicht angekommen seien die zum Teil deutlich gesunkenen Energiepreise. „Soweit das Kalenderjahr 2008 abgerechnet wurde, hagelte es noch Rekorde“, so der Mieterbund.

ZAHLEN & FAKTEN

0,6

Prozent plus verzeichneten Erfurt, Jena und Weimar bei der Bevölkerung.

1 166 552

Wohnungen gibt es derzeit in Thüringen – 757 weniger als im Vorjahr.

77

Quadratmeter groß ist eine durchschnittliche Wohnung in Thüringen.